



Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 28 janvier 2025

Le 28 janvier 2025, à 18 heures 00, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, publiée le 22 janvier 2025 et transmise par voie électronique le 22 janvier 2025, et sous la présence de ce dernier.

PRESENTS : M. BERNOS Michel, M. DUDRET Victor, M. POURTAU Xavier, M. RHAUT Jean-Christophe, DAVANTES Jean-Charles, M. MORA Pascal M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. URBAN Jean-Claude, M. CABANNE Pascal, M. FAUX Jean-Pierre, M. MAUBOULES Patrick, M. PARIS Gérard, M. GAUZERE Guy, M. POILLION Jean, M. MALO Serge, M. BERNIARD Claude, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge, Mme HORROD Vanessa, M. BÉGUÉ Gérard, Mme HOURCADE-MEDEBIELE Véronique, M. LACRABERE Francis, M. LABAT Léopold.

ABSENTS EXCUSES : M. CAPERET Alain, Mme DAUGAS Sylvie, M. MAZODIER Frédéric, M. CARRIQUIRY Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. ROTH Patrick, M. CLAVERIE Didier, M. SOUDAR Denis, M. GERMAIN Eric (représenté par Mme HORROD Vanessa, déléguée suppléante), M. PEDEFLOUS Roger, M. VERMESSE Bruno, M. BURON Patrick, M. DUMAS François, M. RANGOTTE Pierre (représenté par Mme CORMY Céline, déléguée suppléante).

ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR : M. PATRIARCHE Nicolas a donné procuration à M. BERNOS M. LASSALLE Philippe a donné procuration à M. POURTAU, Mme JOUANINE Marie-Hélène a donné procuration à M. MORA et Mme CORMY Céline a donné procuration à M. RHAUT.

Secrétaire de séance : Pascal MORA

Délibération n° 09-2025 – Bilan des transactions Foncières 2024 du SMEP

Rapporteur : Monsieur Pascal MORA

En application de l'article L.5722-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par les syndicats mixtes est soumis, chaque année, à délibération de l'organe délibérant. Le bilan qui vous est présenté porte sur les acquisitions (I.), décidées par le Comité syndical, au cours de l'exercice 2023. Il comporte également les délibérations liées à la demande d'exercice du droit de préemption de la SAFER (II.) et les cessions (III.).

I. Les acquisitions délibérées

Le Syndicat Mixte de la région de Jurançon (SMEP) réalise des acquisitions immobilières situées sur les périmètres de protection ou l'aire d'alimentation de captages, afin de préserver la nappe alluviale et *in fine* la qualité de l'eau distribuée aux abonnés. Les acquisitions immobilières concernant les biens :

- De Madame Bonnet et Monsieur Blanquet, les parcelles cadastrées, commune d'UZOS, section AA n°07, n°08, n°10, n°11 et section AB n°198 d'une superficie totale de 36 959 m² au prix de 39 014,93 € – (Délibération n°06-2024 du 16 janvier 2024).
- De Madame Doassans, la parcelle cadastrée, commune de Rontignon, section AA n°35 d'une superficie totale de 2 364 m² au prix de 2 907,72 € – (Délibération n°07-2024 du 16 janvier 2024).
- De Mesdames Nougue et Lamon, les parcelles cadastrées, commune de Rontignon, section AA n°6 et n°19 d'une superficie totale de 11 403 m² au prix de 14 481,81 € – (Délibération n°38-2024 du 2 juillet 2024).
- De Madame Guilhauma, les parcelles cadastrées, commune de Rontignon, section AC n°16 et n°18 et commune d'Uzos, section AH n°15 d'une superficie totale de 23 675 m² au

prix de 30 067,25 € – (Délibération n°39-2024 du 2 juillet 2024).

- o De l'Indivision LATAPIE, la parcelle cadastrée, commune de Rontignon, section AA n°61 d'une superficie totale de 828 m² au prix de 1 018,44 € – (Délibération n°62-2024 du 3 décembre 2024).

II. Les délibérations liées à la demande d'exercice du droit de préemption par la SAFER

Le présent bilan de l'exercice 2024 ne comporte aucune acquisition par voie de préemption via la SAFER.

III. Les cessions

Le présent bilan 2024 ne comporte aucune cession foncière.

Ce bilan est annexé au compte administratif 2024 du SMEP de la région de Jurançon.

Il appartient au Comité syndical de bien vouloir prendre acte du bilan 2024 des acquisitions et cessions foncières ci-dessus exposées.

Le Comité syndical,

PREND ACTE du présent bilan des transactions foncières 2024 du SMEP de la région de Jurançon.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 23 Pouvoirs : 4 Nombre de votants : 27

Vote – Pour : 27 / Contre : 0 / Abstention : 0

Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :
Michel BERNOS

Signature du secrétaire de séance :
Pascal MORA




Syndicat Mixte d'Eau Potable
de la région de Jurançon

