



Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 28 janvier 2025

Le 28 janvier 2025, à 18 heures 00, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, publiée le 22 janvier 2025 et transmise par voie électronique le 22 janvier 2025, et sous la présence de ce dernier.

PRESENTS : M. BERNOS Michel, M. DUDRET Victor, M. POURTAU Xavier, M. RHAUT Jean-Christophe, DAVANTES Jean-Charles, M. MORA Pascal M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. URBAN Jean-Claude, M. CABANNE Pascal, M. FAUX Jean-Pierre, M. MAUBOULES Patrick, M. PARIS Gérard, M. GAUZERE Guy, M. POILLION Jean, M. MALO Serge, M. BERNIARD Claude, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge, Mme HORROD Vanessa, M. BÉGUÉ Gérard, Mme HOURCADE-MEDEBIELLE Véronique, M. LACRABERE Francis, M. LABAT Léopold.

ABSENTS EXCUSES : M. CAPERET Alain, Mme DAUGAS Sylvie, M. MAZODIER Frédéric, M. CARRIQUIRY Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. ROTH Patrick, M. CLAVERIE Didier, M. SOUDAR Denis, M. GERMAIN Eric (représenté par Mme HORROD Vanessa, déléguée suppléante), M. PEDEFLOUS Roger, M. VERMESSE Bruno, M. BURON Patrick, M. DUMAS François, M. RANGOTTE Pierre (représenté par Mme CORMY Céline, déléguée suppléante).

ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR : M. PATRIARCHE Nicolas a donné procuration à M. BERNOS M. LASSALLE Philippe a donné procuration à M. POURTAU, Mme JOUANINE Marie-Hélène a donné procuration à M. MORA et Mme CORMY Céline a donné procuration à M. RHAUT.

Secrétaire de séance : Pascal MORA

Délibération n° 10-2025 – RONTIGNON – Acquisition des parcelles cadastrées section AA n°25 et AE n°33 auprès de M. PERE-LAHOURETTE

Rapporteur : Monsieur Pascal MORA

Dans le cadre de la continuité des acquisitions foncières sur le champ captant permettant de préserver la qualité de l'eau distribuée aux abonnés, Monsieur le Rapporteur propose l'acquisition auprès de M. PERE LAHOURETTE de deux parcelles cadastrées :

- N° 0025 - Section AA sur la commune de Rontignon, d'une surface de 4 686 m² (foncier agricole) ;
- N° 0033 – Section AE sur la commune de Rontignon, d'une surface de 5 107 m² (foncier agricole) ;

Il a été proposé que cette transaction foncière soit assise sur le prix négocié de 1,35€/m² ce qui correspond à un montant total de 13 220,55 €.

Il convient de préciser que ce prix est légèrement supérieur à celui figurant dans l'avis réalisé par le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, rendu le 10 novembre 2023, pouvant se justifier par la localisation des deux parcelles à proximité des ouvrages de production d'eau potable et de l'historique de monoculture de maïs.

Le Rapporteur informe les membres du Comité Syndical que cette acquisition foncière est subventionnable par l'Agence de l'Eau Adour Garonne. Il propose donc de solliciter le montant maximum d'aide. En précisant que les dépenses correspondantes seront inscrites au compte 2111, et les recettes correspondantes aux comptes 13111 et 1312, de la section d'investissement du budget du SMEP.

Les droits et frais liés à la mutation, notamment les frais d'acte et d'enregistrement incomberont au Syndicat Mixte d'Eau Potable de la région de Jurançon.

Il convient désormais de décider de l'acquisition de ladite parcelle au prix ci-dessus mentionné.

L'Assemblée délibérante après avoir entendu le Rapporteur dans ses explications complémentaires et après en avoir délibéré,

DÉCIDE d'acquérir auprès de M. PERE LAHOURGUETTE pour un montant de 13 220,55 € HT, les parcelles cadastrées, commune de RONTIGNON, section AA n°25 et section AE n°33, d'une superficie totale avant arpentage de 9 793 m² ;

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les documents nécessaires au transfert de propriété ;

DÉCIDE de solliciter l'aide financière de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et de la région Nouvelle Aquitaine pour cette transaction foncière ;

PRÉCISE que les frais afférents à cette acquisition seront pris en charge au moyen de crédits inscrits au budget du SMEP de la région de Jurançon.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 23 Pouvoirs : 4 Nombre de votants : 27

Vote – Pour : 27 / Contre : 0 / Abstention : 0

Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :
Michel BERNOS

Signature du secrétaire de séance :
Pascal MORA



Syndicat Mixte d'Eau Potable
de la région de Jurançon

