



Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 23 octobre 2023

Le 23 octobre 2023, à 18 heures, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, publiée le 16 octobre 2023 et transmise par voie électronique le 16 octobre 2023, et sous la présence de ce dernier.

PRESENTS : M. BERNOS Michel, M. PATRIARCHE Nicolas, M. DUDRET Victor, M. RHAUT Jean-Christophe, M. MORA Pascal, M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. COUTO Benoit, M. URBAN Jean-Claude, M. CABANNE Pascal, M. FAUX Jean-Pierre, M. MAUBOULES Patrick, M. PARIS Gérard, M. LASSALLE Philippe, M. POILLION Jean, M. MALO Serge, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge, M. LESCUDÉ Frédéric, M. VERMESSE Bruno, M. BÉGUÉ Gérard, M. BORDENAVE Tony, M. LABAT Léopold, Mme JOUANINE Marie-Hélène.

ABSENTS EXCUSES : M. DAVANTES Jean-Charles (représenté par M. COUTO Benoit, délégué suppléant), M. CAPERET Alain, Mme DAUGAS Sylvie, M. MAZODIER Frédéric, M. CARRIQUIRY Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. GAUZERE Guy, M. ROTH Patrick, M. CLAVERIE Didier, M. SOUDAR Denis, M. GERMAIN Eric, M. PEDEFLOUS Roger (représenté par M. LESCUDÉ Frédéric, délégué suppléant), M. BURON Patrick, M. DUMAS François, Mme HOURCADE-MEDEBIELLE Véronique (représentée par M. BORDENAVE Tony) M. RANGOTTE Pierre.

ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR : M. BERNIARD Claude a donné pouvoir à M. BERNOS, M. POURTAU Xavier a donné pouvoir à M. LASSALLE, M. LACRABERE Francis a donné procuration à M. LABAT.

Secrétaire de séance : M. PARIS Gérard

Délibération n° 45 – MAZERES-LEZONS – convention de cession de 5 piézomètres sur l'ancien site de Mazères 1-2 par Total Énergies au SMEP de la région de Jurançon

Rapporteur : Monsieur MORA Pascal

L'ancien site minier dit Mazères-Lezons 1-2, anciennement exploité par Total Energies, se trouve sur des parcelles appartenant au Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon et à Monsieur Stéphane ESTREM. Ce site a fait l'objet de travaux de réhabilitations afin que ces terrains retrouvent un usage agricole. L'arrêté préfectoral Mines/2023/10 publié le 7 juin 2023 lève la Police des Mines sur ce site.

Cinq piézomètres avaient été mis en place en 2014 dans le cadre d'un diagnostic environnemental et ont servi durant les travaux pour effectuer des contrôles de la nappe. Le SMEP a demandé à conserver les 5 piézomètres situés sur la parcelle AH n°17 appartenant au SMEP et sur les parcelles AH n°18 et n°20 appartenant à Monsieur ESTREM.

Il est ainsi proposé aux membres du Comité syndical d'approuver ce principe par la signature d'une convention de cession de ces cinq piézomètres au profit du SMEP de la région de Jurançon.

Après en avoir délibéré, le Comité syndical,

APPROUVE l'acquisition de 5 piézomètres situées sur l'ancien site Mazères 1-2 ;

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention de cession et tout autre document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 23 Pouvoirs : 3 Nombre de votants : 26

Vote – Pour : 26 / Contre : 0 / Abstention : 0

Envoyé en préfecture le 24/10/2023

Reçu en préfecture le 24/10/2023

Publié le

ID : 064-200087492-20231023-45_2023-DE



Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :
Michel BERNOS

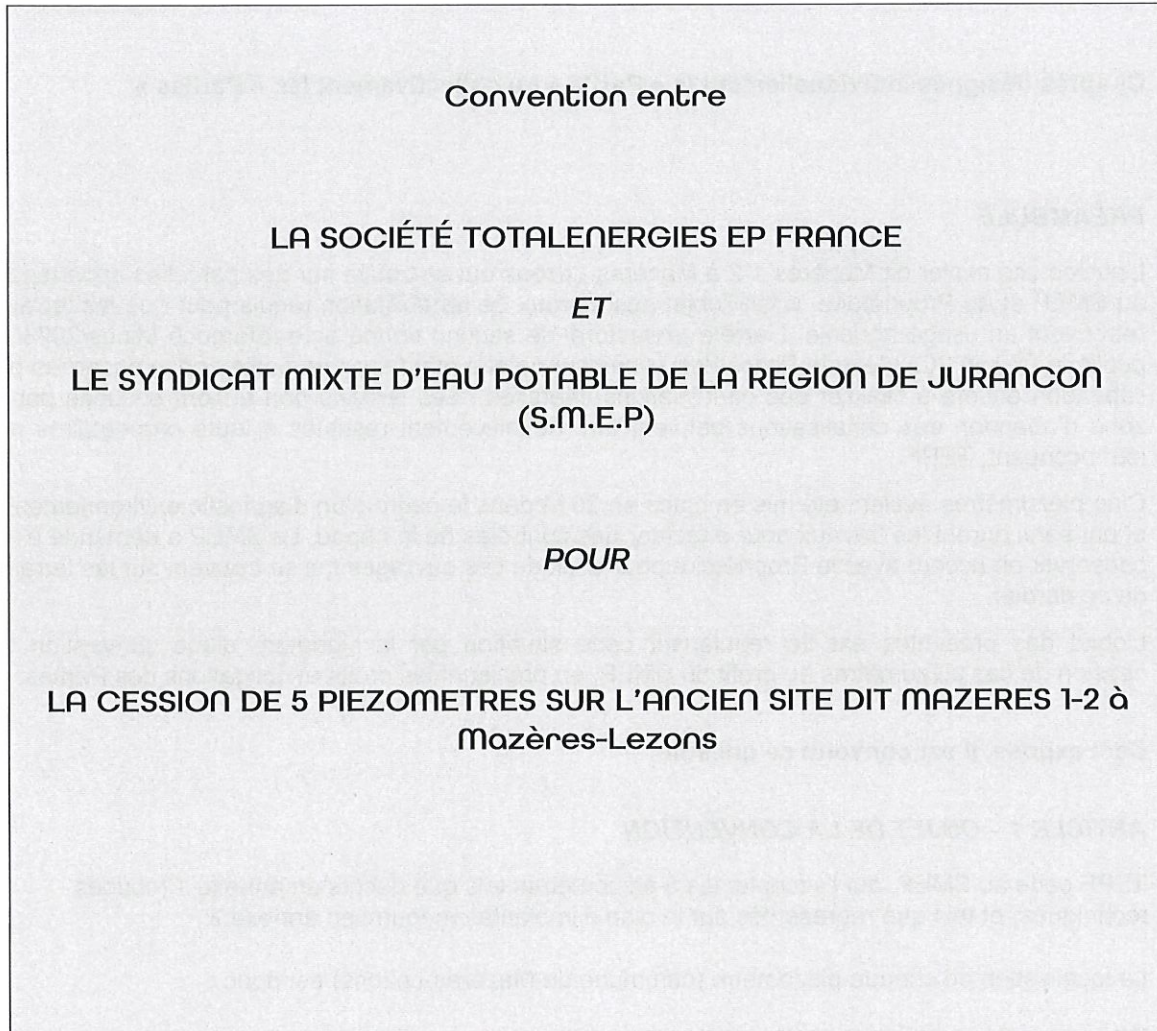
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michel Bernos', written over a blue stamp. The stamp contains the text 'SYNDICAT MIXTE DE L'EAU POTABLE DE LA REGION DE JURANÇON'.

Signature du secrétaire de séance :
Gérard PARIS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gérard Paris', written in a stylized, cursive manner.

ANNEXE

PROJET DE CONVENTION DE CESSION DE 5 PIEZOMETRES AU SMEP DE LA REGION DE JURANÇON



CONVENTION

Entre :

La société TotalEnergies EP France, société par actions simplifiée au capital de 76 250 000 euros, immatriculée sous le numéro B 409 160 132 RCS NANTERRE, dont le siège social est 2 place Jean Millier, la Défense, 92400 COURBEVOIE, représentée par Monsieur Jérôme Piat, Directeur Général, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,
Ci-après désignée « TEPF »,

de première part,

et,

le SMEP de la région de Jurançon, dont le siège social est 33 avenue Bagnell à Jurançon 64110, représenté par Monsieur Michel BERNOS en qualité de Président, habilité à signer la présente convention par délibération du **XX**,
Ci-après désignée « le SMEP »,

de seconde part,

et,

Monsieur Estrem Stéphane, demeurant 1Ter avenue de la République à Mazères-Lezons, 64110,
Ci-après désignée « le Propriétaire »,

de troisième part,

Ci-après désignés individuellement la « Partie » ou collectivement les « Parties »

PRÉAMBULE

L'ancien site minier dit Mazères 1-2 à Mazères-Lezons qui se trouve sur des parcelles appartenant au SMEP et au Propriétaire, a fait l'objet des travaux de réhabilitation requis pour que les terrains retrouvent un usage agricole. L'arrêté préfectoral de second donné acte référencé Mines/2023/10 publié le 07 juin 2023 lève la Police des Mines sur ce site (sauf sur une petite zone concernée par l'abandon encore à réaliser des canalisations intersites). Les terrains non encore occupés par la zone d'abandon des canalisations peuvent être définitivement restitués à leurs propriétaires par leur occupant, TEPF.

Cinq piézomètres avaient été mis en place en 2014 dans le cadre d'un diagnostic environnemental et ont servi durant les travaux pour effectuer des contrôles de la nappe. Le SMEP a demandé à les conserver en accord avec le Propriétaire pour ceux de ces ouvrages qui se trouvent sur les terrains de ce dernier.

L'objet des présentes est de régulariser cette situation par la signature d'une convention de cession de ces piézomètres au profit du SMEP, en précisant les droits et obligations des Parties.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

TEPF cède au SMEP, qui l'accepte, les 5 piézomètres tels que décrits en annexe 1 (coupes techniques) et tels que représentés sur le plan d'implantation fourni en annexe 2.

La localisation de chaque piézomètre (commune de Mazères-Lezons) est donc :

PZ1 : parcelle n° 18, section AH (chez le Propriétaire).

PZ2 : parcelle n° 17, section AH (chez le SMEP).

PZ3 : parcelle n° 18, section AH (chez le Propriétaire).

PZ4 : parcelle n° 18, section AH (chez le Propriétaire).

PZ5 : parcelle n° 20, section AH (chez le Propriétaire).

Le Propriétaire accepte la présente cession au profit du SMEP et reconnaît que 4 piézomètres sont sur ses terrains.

Ces cinq piézomètres ont été déclarés à la banque du Sous-sol où ils sont référencés. Leurs caractéristiques sont détaillées en annexe 3.

ARTICLE 2 – NATURE DE LA CONVENTION

La Convention est un acte de droit privé.

ARTICLE 3 – ENTREE EN VIGUEUR DE LA CONVENTION

La Convention entre en vigueur à compter de sa date de signature.

ARTICLE 4 – DATE DE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ-JOUISSANCE

Le transfert de propriété des piézomètres a lieu à la date de signature des présentes. Le transfert de propriété ne concerne que les piézomètres, et non le foncier.

ARTICLE 5 – ASSURANCES, RESPONSABILITÉ, USAGE

Les piézomètres sont cédés en l'état.

A compter de la date de signature des présentes, le SMEP, en sa qualité de propriétaire, fait son affaire personnelle de la conclusion de toute nouvelle police d'assurance concernant les piézomètres et assumera la pleine responsabilité de leur usage.

Il revient au SMEP de régler tous les aspects relatifs à l'autorisation de maintien de ces piézomètres sur les parcelles du Propriétaire. Le SMEP et le Propriétaire dégagent TEPF de toute responsabilité à cet égard et sans aucune réserve.

Le SMEP et le Propriétaire renoncent à tous recours contre TEPF et ses assureurs, pour tous types de dommages ou préjudices qu'elle pourrait subir, et s'engage à obtenir la même renonciation de la part de ses assureurs.

ARTICLE 6 – PRIX –MODALITÉS DE PAIEMENT

La présente cession est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 7 – LITIGES ET RÈGLEMENT DES LITIGES

Les contestations relatives à l'exécution ou à l'interprétation de la Convention sont, avant toute demande en justice, soumises à une tentative de règlement à l'amiable entre les parties.

A cet effet, la partie réclamante adresse à l'autre partie une notification précisant :

- la référence de la Convention (titre et date de signature) ;
- l'objet de la contestation ;
- la proposition de rencontre en vue de régler à l'amiable le litige.

A défaut d'accord à l'issue d'un délai de 30 jours à compter de la notification susdite, les parties pourront porter le différend devant la juridiction compétente.

Les éventuels litiges se rapportant à la Convention seront portés par la Partie la plus diligente devant le tribunal compétent.

ARTICLE 8 – DONNEES PERSONNELLES

Lorsqu'elles traitent des données à caractère personnel (ci-après « données personnelles ») dans le cadre du Contrat, chacune des Parties s'engage à se conformer à la réglementation en vigueur relative aux traitements des données personnelles et en particulier au Règlement n°2016/679 (RGPD), (ci-après la « Réglementation Applicable »). Les Parties mettent en œuvre les mesures appropriées notamment pour préserver la sécurité, l'intégrité et la confidentialité des données personnelles traitées dans le cadre de l'exécution du Contrat.

Les Parties peuvent exercer leur droit d'accès conformément à la Réglementation Applicable en adressant leur demande par courriel à : rlq-dpl@totalenergies.com

ARTICLE 9 – ÉTABLISSEMENT DE LA CONVENTION

La Convention est rédigée en trois exemplaires originaux.

Fait à Lacq le

Pour le SMEP

Pour TEPF

Michel BERNOS
Président

Jérôme PIAT
Directeur Général

Pour le Propriétaire

Stéphane Estrem

ANNEXES

- **1 – Coupes des piézomètres**
- **2 - Plan d'implantation des piézomètres – site MAZERES 1-2**
- **3 – Caractéristiques des piézomètres du site MAZERES 1-2**

ANNEXE 1

Coupes des piézomètres



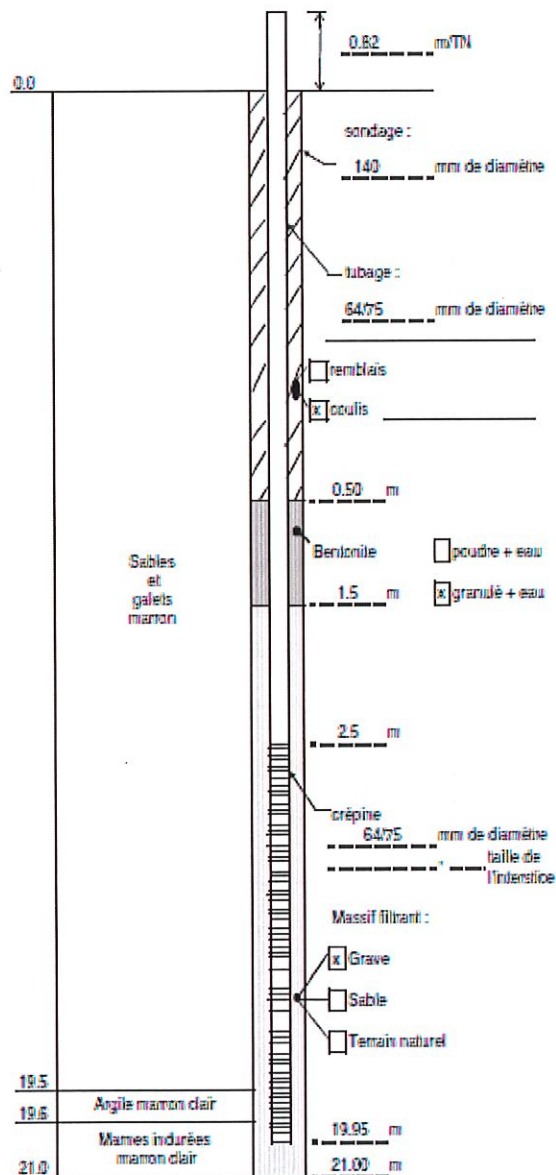
ARCADIS

Coupe technique - Piézomètres

Etudes environnementales 2014

RETIA

FR0113-002554



Piezomètre : FZ1

N° Affaire : FR0113-002554

Site : MZS 1-2

Coordonnées :

x : 428551.54

y : 6247605.08

z capot : 188.16 m NGF

z sol : 187.31 m NGF

Date réalisation : 24/03/2014

Méthode de forage : Cdex

Forreur : SOGAMA

Fluide utilisé pour forage : air

Méthode de développement et date(s) :

Pompage pendant 15 minutes le 24/03/2014

Eau claire en sortie

Volume de liquide utilisé dans le forage : - L

Volume de l'eau renouvelée : - L

Niveau d'eau lors du forage : -3.59 m l'TN

Niveau statique : m à la base du PVC

Objectif du piézomètre : amont hydraulique

Commentaires : Un comblement au dessous du tube lors de la pose du tubage peut expliquer la différence entre la profondeur forée et la profondeur de l'ouvrage mesurée

Opérateur ARCADIS : GBH



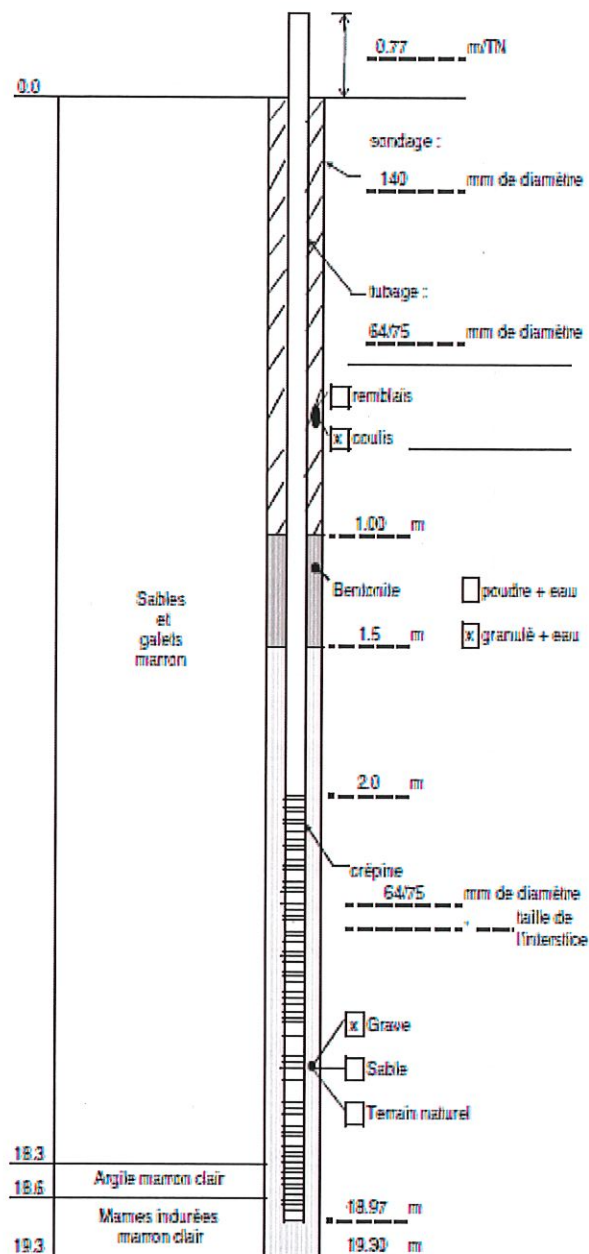
ARCADIS

Coupe technique - Piézomètres

Etudes environnementales 2014

RETA

FR0113-002554



Projet : RETA

Piezomètre : P22

N° Affaire : FR0113-002554

Site : MZS 1-2

Coordonnées :

x : 428596.32

y : 6247744.40

z capot : 187.46 m NGF

z sol : 186.65 m NGF

Date réalisation : 27/03/2014

Méthode de forage : Odex

Forreur : SOGAMA

Fluide utilisé pour forage : air

Méthode de développement et date(s) : Pompage pendant 15 minutes le 27/03/2014

Eau claire en sortie

Volume de liquide utilisé dans le forage : - L

Volume de l'eau renouvelée : - L

Niveau d'eau lors du forage : -2.77 m/TN

Niveau statique : - m à la base du PWC

Objectif du piézomètre : aval hydraulique bournier

Commentaires :

Opérateur ARCADIS : GBH



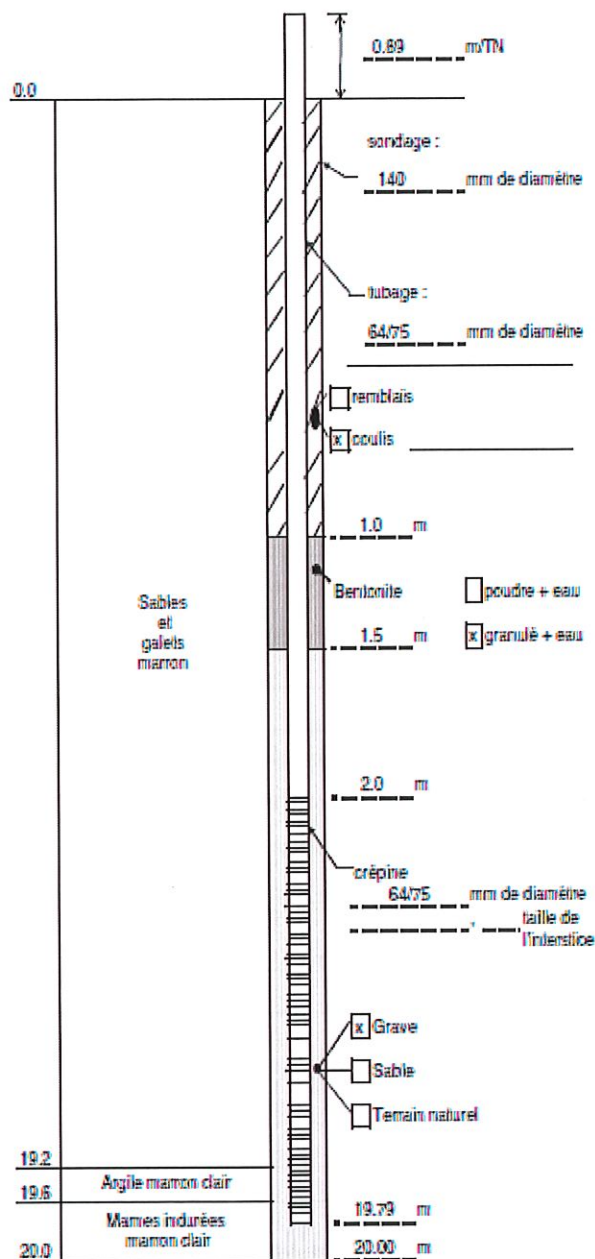
ARCADIS

Coupe technique - Piézomètres

Etudes environnementales 2014

RETA

FR0113-002554



Projet : RETA

Piezomètre : P23

N° Affaire : HH0113-002554

Site : MZS 1-2

Coordonnées :

x : 428471.95

y : 6247782.02

z capot : 187.85 m NGF

z sol : 186.92 m NGF

Date réalisation : 25-26/03/2014

Méthode de forage : Odex

Foreur : SOGAMA

Fluide utilisé pour forage : air

Méthode de développement et date(s) : Pompage pendant 15 minutes le 25/03/2014

Eau claire en sortie

Volume de liquide utilisé dans le forage : - L

Volume de l'eau renouvelée : - L

Niveau d'eau lors du forage : -3.78 m / TN

Niveau statique : - m à la base du PVC

Objectif du piézomètre : aval hydraulique

Commentaires :

Opérateur ARCADIS : GSH



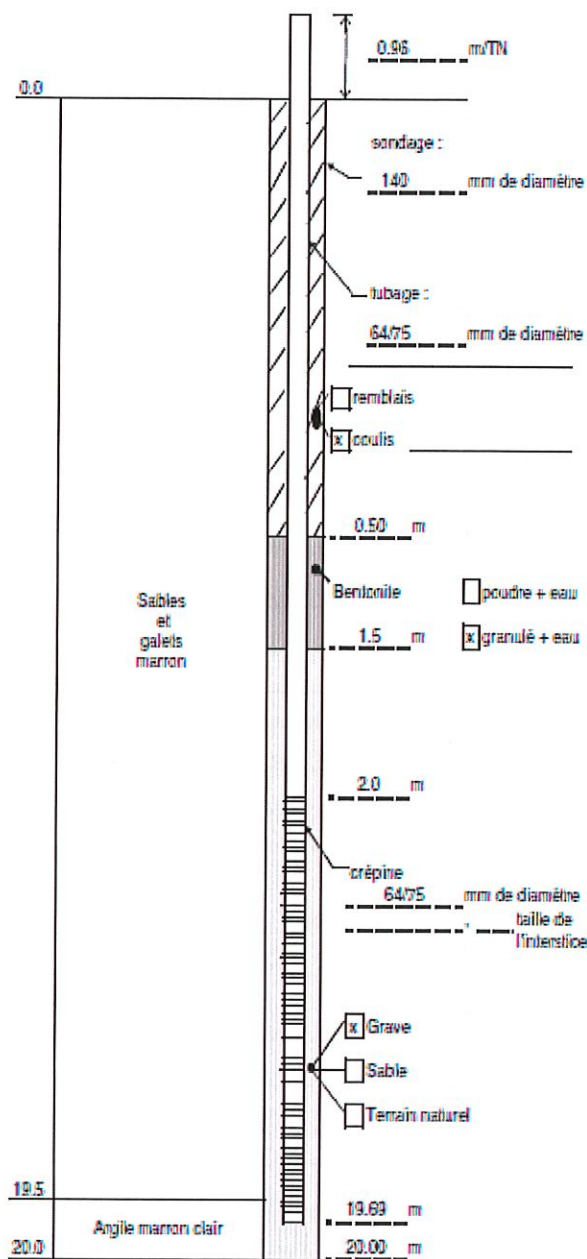
ARCADIS

Coupe technique - Piézomètres

Etudes environnementales 2014

RETA

FR0113-002554



Projet : HEIA

Piezomètre : PZ4

N° Affaire : FR0113-002554

Site : MZS 1-2

Coordonnées :

x : 428508.25

y : 6247750.32

z capot : 188.04 m NGF

z sol : 187.04 m NGF

Date réalisation : 26/03/2014

Méthode de forage : Odex

Foreur : SOGAMA

Fluide utilisé pour forage : air

Méthode de développement et date(s) : Pompage pendant 15 minutes le 26/03/2014

Eau claire en sortie

Volume de liquide utilisé dans le forage - L

Volume de l'eau renouvelée - L

Niveau d'eau lors du forage -3.66 m / TN

Niveau statique _____ m à la base du PWC

Objectif du piézomètre : aval hydraulique

Commentaires :

Opérateur ARCADIS : GEM



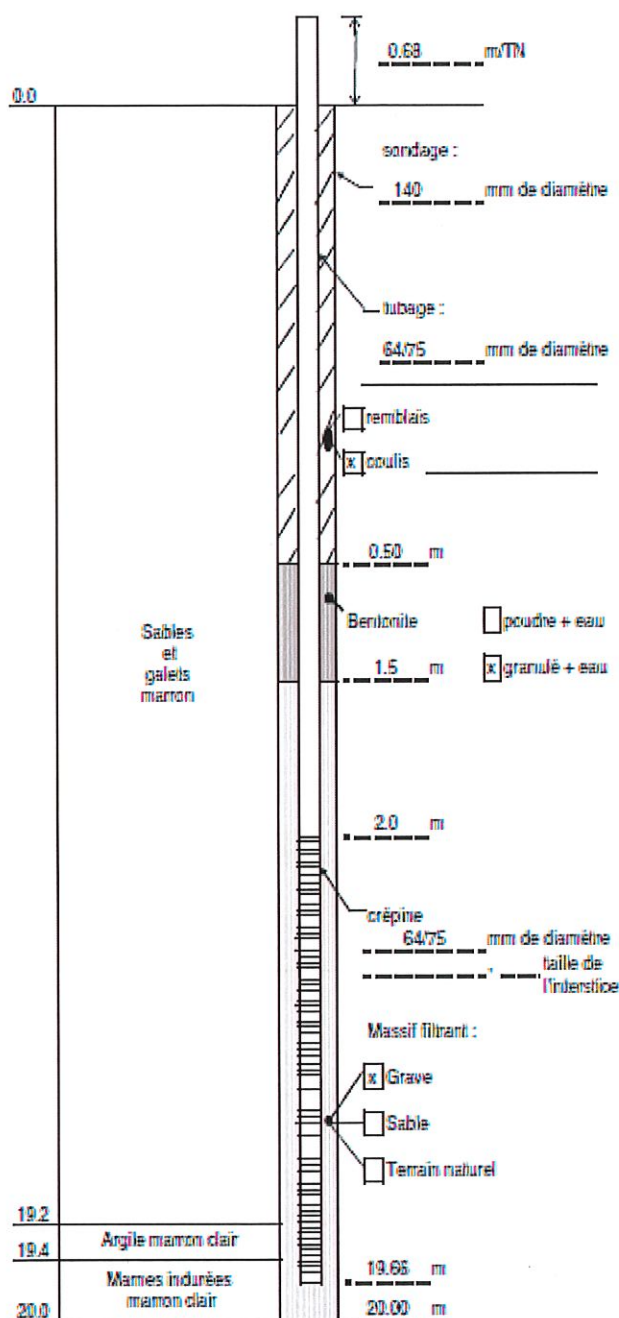
ARCADIS

Coupe technique - Piézomètres

Etudes environnementales 2014

REIA

FR0113-002554



Projet : REIA

Piezomètre : PZ5

N° Affaire : FR0113-002554

Site : MZS 1-2

Coordonnées :

x : 426420.78

y : 6247742.00

z capot : 186.83m NGF

z sol : 187.55 m NGF

Date réalisation : 25/03/2014

Méthode de forage : Odex

Foreur : SOGAMA

Fluide utilisé pour forage : air

Méthode de développement et date(s) :

Pompage pendant 15 minutes le 25/03/2014

Eau claire en sortie

Volume de liquide utilisé dans le forage - L

Volume de l'eau renouvelée - L

Niveau d'eau lors du forage -3.85 m / TM

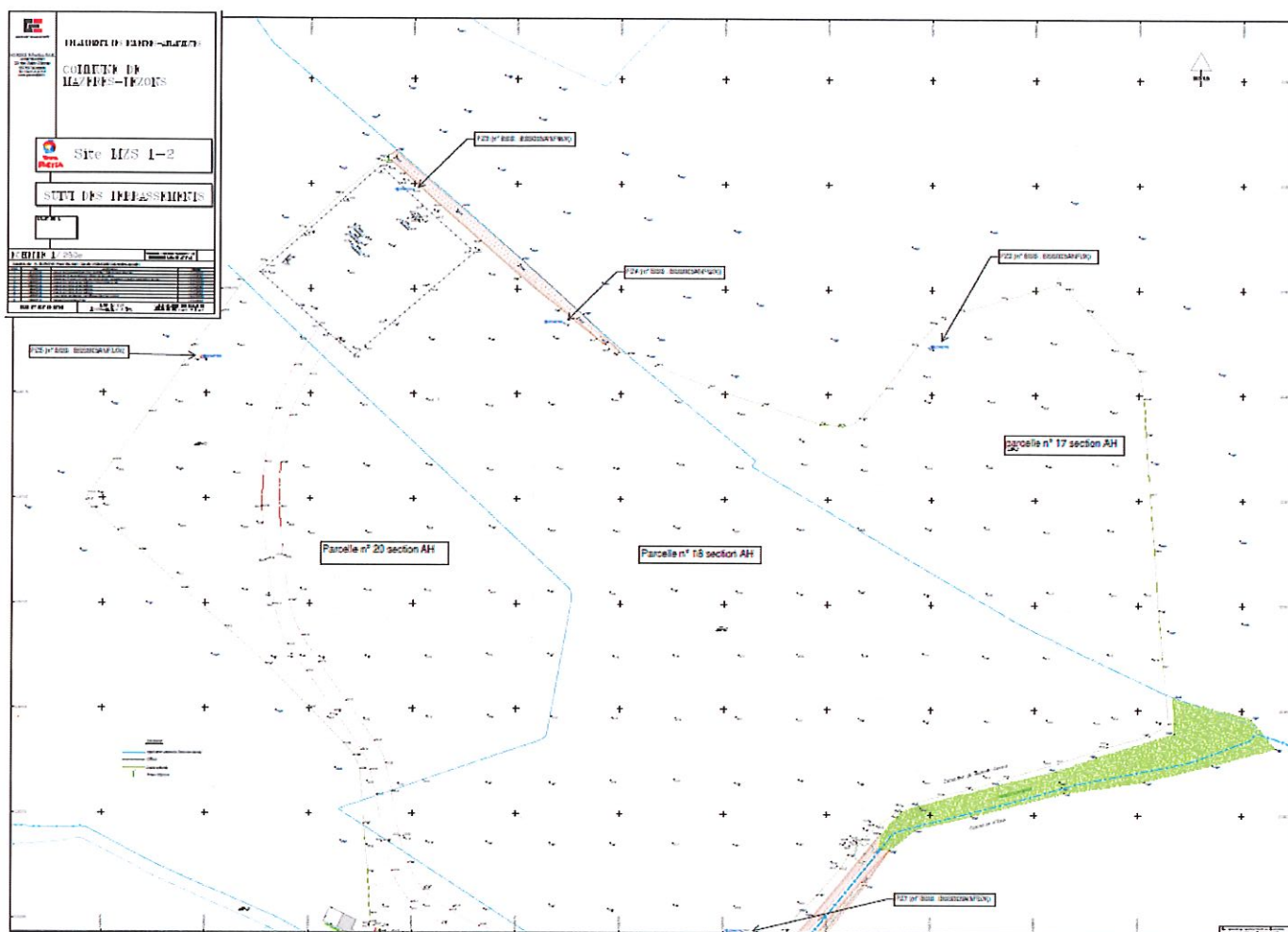
Niveau statique mi à la base du PWC

Objectif du piézomètre : aval hydraulique

Commentaires :

Opérateur ARCADIS : GBH

Plan d'implantation des piézomètres – site MAZERES 1-2



ANNEXE 3

Caractéristiques des piézomètres du site MAZERES 1-2

	PZ1	PZ2	PZ3	PZ4	PZ5
Positionnement hydraulique/site	Amont	Aval latéral	Aval	Aval	Aval
Date de réalisation	24/03/2014	27/03/2014	26/03/2014	26/03/2014	25/03/2014
Protection de surface	Tête hors sol	Tête hors sol	Tête hors sol	Tête hors sol	Tête hors sol
Cote capot (m NGF)	188.16	187.46	187.85	188.04	187.55
Profondeur fond (mNGF)	167.4	167.81	167.12	167.39	167.23
Niveau statique (mNGF) lors des prélèvements (28/03/2014)	184.1	183.77	183.25	183.38	183.18
Équipement	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC
Diamètre (int/ext)	64/75	64/75	64/75	64/75	64/75
Hauteur crépinée par rapport au fond (m)	17.5	17	17.8	17.7	17.7