



## Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 16 janvier 2024

Le 16 janvier 2024, à 17 heures 30, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, publiée le 9 janvier 2024 et transmise par voie électronique le 8 janvier 2024, et sous la présence de ce dernier.

**PRESENTS :** M. BERNOS Michel, M. PATRIARCHE Nicolas, M. DUDRET Victor, M. RHAUT Jean-Christophe, M. DAVANTES Jean-Charles, M. MORA Pascal M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. URBAN Jean-Claude, M. CABANNE Pascal, M. MAZODIER Frédéric, M. MAUBOULES Patrick, M. PARIS Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. GAUZERE Guy, M. LASSALLE Philippe, M. CLAVERIE Didier, M. MALO Serge, M. BERNIARD Claude, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge, Mme HORROD Vanessa, M. LESCUDÉ Frédéric, M. BURON Patrick, M. BÉGUÉ Gérard, Mme HOURCADE-MEDEBIELE Véronique, M. LABAT Léopold, Mme JOUANINE Marie-Hélène, Mme CORMY Céline.

**ABSENTS EXCUSES :** M. CAPERET Alain, Mme DAUGAS Sylvie, M. FAUX Jean-Pierre, M. CARRIQUIRY Gérard, M. ROTH Patrick, M. SOUDAR Denis, M. GERMAIN Eric (représenté par Mme HORROD Vanessa, déléguée suppléante), M. PEDEFLOUS Roger (représenté par M. LESCUDÉ Frédéric, délégué suppléant), M. VERMESSE Bruno, M. DUMAS François, M. RANGOTTE Pierre (représenté par Mme CORMY Celine, déléguée suppléante).

**ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR :** M. POURTAU Xavier a donné pouvoir à M. LASSALLE, M. POILLION Jean a donné pouvoir à M. NAHON et M. LACRABERE Francis a donné procuration à M. LABAT.

**Secrétaire de séance :** M. DUDRET Victor

### Délibération n° 06-2024 - UZOS - acquisition des parcelles cadastrées section AA n°07, n°08, n°10 et n°11 et section AB n°198 auprès de Madame BONNET et Monsieur BLANQUET

*Rapporteur : Monsieur Pascal MORA*

Dans le cadre de la continuité des acquisitions foncières sur le champ captant permettant de préserver la qualité de l'eau distribuée aux abonnés, Monsieur le Rapporteur propose l'acquisition des parcelles cadastrées, commune d'Uzos, section AA n°07, n°08, n°10 n°11 et section AB n°198, d'une superficie totale avant arpentage de 36 359 m<sup>2</sup> auprès de Monsieur BLANQUET Robert et Madame BONNET Geneviève :

- ✓ Parcelle section AA n°07 d'une contenance estimée à 6 510 m<sup>2</sup>
- ✓ Parcelle section AA n°08 d'une contenance estimée à 1 710 m<sup>2</sup>
- ✓ Parcelle section AA n°10 d'une contenance estimée à 18 142 m<sup>2</sup>
- ✓ Parcelle section AA n°11 d'une contenance estimée à 1 564 m<sup>2</sup>
- ✓ Parcelle section AB n°198 d'une contenance estimée à 8 433 m<sup>2</sup>

Il a été proposé que cette transaction foncière soit assise sur le prix négocié de 1,27 €/m<sup>2</sup> pour les parcelles agricoles AA n°8, AA n°10, AA n°11 et AB n°198, et sur le prix de 0,17 € pour la parcelle de saligue AA n° 7 ce qui correspond à un montant total d'environ 39 014,93 €, auquel ont souscrit les propriétaires desdits terrains Monsieur BLANQUET Robert et Madame BONNET Geneviève.

Il convient de préciser que ce prix est légèrement supérieur à celui figurant dans l'avis réalisé par le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, rendu le 10 novembre 2023, pouvant se justifier par l'importance stratégique de la localisation des 4 parcelles agricoles situées à proximité des ouvrages de production d'eau et de l'historique de monoculture de maïs.

Le Rapporteur informe les membres du Comité syndical que cette acquisition foncière est subventionnable par l'Agence de l'Eau Adour Garonne et la Région Nouvelle Aquitaine. Il propose donc de solliciter le montant maximum d'aide. En précisant que les dépenses correspondantes seront

inscrites au compte 2111 et les recettes correspondantes aux comptes 13111 et 1312 de la section d'investissement du budget du Syndicat.

Les droits et frais liés à la mutation, notamment les frais d'acte et d'enregistrement incomberont au Syndicat Mixte d'Eau Potable de la région de Jurançon.

Il convient désormais de décider de l'acquisition desdites parcelles au prix ci-dessus mentionné.

Le Comité syndical après avoir entendu le Rapporteur dans ses explications complémentaires et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE** d'acquérir auprès de Monsieur BLANQUET Robert et Madame BONNET Geneviève pour un montant de 39 014,93 €, les parcelles cadastrées, commune d'UZOS, section AA n°07, n°08, n°10 n°11 et section AB n°198, d'une superficie totale avant arpentage de 36 359 m<sup>2</sup>,

**DÉCIDE** de solliciter l'aide financière de l'Agence de l'eau Adour-Garonne et de la région Nouvelle-Aquitaine pour cette transaction foncière,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les documents nécessaires au transfert de propriété,

**PRÉCISE** que les frais afférents à cette acquisition seront pris en charge au moyen de crédits inscrits au budget du SMEP de la région de Jurançon.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 28 Pouvoirs : 3 Nombre de votants : 31

Vote – Pour : 30 / Contre : 0 / Abstention : 0

Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,  
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :  
Michel BERNOS

  
SYNDICAT MIXTE  
DE L'EAU POTABLE  
DE LA RÉGION DE JURANÇON

Signature du secrétaire de séance :  
Victor DUDRET

