



## Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 3 juillet 2023

Le 3 juillet 2023, à 18 heures, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, affichée le 27 juin 2023 et transmise par voie électronique le 27 juin 2023, et sous la présence de ce dernier.

**PRESENTS :** M. BERNOS Michel, M. DUDRET Victor, M. POURTAU Xavier, M. RHAUT Jean-Christophe, M. MORA Pascal, M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. COUTO Benoît, M. URBAN Jean-Claude, M. CABANNE Pascal, M. CAMPAYS David, M. PARIS Gérard, M. LASSALLE Philippe, M. POUILLION Jean, M. MALO Serge, M. LESCUDÉ Frédéric, M. VERMESSE Bruno, M. DUMAS François, M. BÉGUÉ Gérard, Mme HOURCADE-MEDEBIELLE Véronique, M. LACRABERE Francis, Mme JOUANINÉ Marie-Hélène.

**ABSENTS EXCUSES :** M. PATRIARCHE Nicolas, M. DAVANTES Jean-Charles (représenté par M. COUTO Benoît, délégué suppléant), M. CAPERET Alain, Mme DAUGAS Sylvie (représentée par M. CAMPAYS David, délégué suppléant), M. FAUX Jean-Pierre, M. MAZODIER Frédéric, M. MAUBOULES Patrick, M. CARRIQUIRY Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. GAUZERE Guy, M. ROTH Patrick, M. CLAVERIE Didier, M. SOUDAR Denis, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge, M. GERMAIN Eric, M. PEDEFLOUS Roger (représenté par M. LESCUDÉ Frédéric, délégué suppléant), M. BURON Patrick, M. RANGOTTE Pierre.

**ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR :** M. BERNIARD Claude a donné pouvoir à M. BERNOS, M. LABAT Léopold a donné pouvoir à M. LACRABERE.

**Secrétaire de séance :** Madame HOURCADE-MEDEBIELLE Véronique.

### Délibération n° 28 – 2023 : Instauration d'une servitude de passage au profit des parcelles cadastrées, commune de Rontignon, section AD n°112 et section AA n°56

*Rapporteur : Monsieur MORA Pascal*

Le Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon est récemment devenu propriétaire de deux parcelles situées rue des Prés du Saliguat sur la commune de Rontignon, et cadastrées sections AD n°112 et section AA n°56. Ces deux parcelles sont actuellement enclavées. Un terrain enclavé est un terrain qui, du fait de sa situation par rapport aux terrains des propriétaires voisins, ne dispose pas d'accès à la voie publique ou sur lequel cette voie d'accès s'avère insuffisante. L'article 682 du Code civil dispose que « le propriétaire dont les fonds sont enclavés et qui n'a sur la voie publique aucune issue [...] est fondé à réclamer sur les fonds de ces voisins un passage suffisant pour assurer la desserte complète de ces fonds ».

Le SMEP de la région de Jurançon a sollicité la commune de Rontignon, propriétaire de la parcelle riveraine cadastrée AA n°140 à Rontignon. Il a été convenu la constitution d'une servitude de passage à titre réel, perpétuel et gratuit, sur la parcelle communale cadastrée AA n°140 au profit des fonds enclavés cadastrés AD n°112 et AA n°56, selon le plan de principe établi en annexe.

La servitude à constituer sur la parcelle de la ville de Rontignon est décrite comme suit : une servitude de passage de 6 mètres de large sur environ 390 ml, permettant le passage d'engins agricoles, grevant la parcelle AA n° 140, fonds servant pour l'accès le plus court et le moins dommageable aux parcelles AD n° 112 et AA n° 56, fonds dominant, et ce depuis la rue des Prés du Saliguat.

Il est précisé, par ailleurs, que les travaux d'aménagement pour l'exercice de ce droit de passage (création d'un franchissement du perdant entre les platanes existants) seront à la charge de la commune de Rontignon.

Les frais inhérents à l'établissement de l'acte portant servitude seront à la charge exclusive du SMEP de la région de Jurançon.

Le Rapporteur demande au Comité syndical de se prononcer sur l'institution de cette servitude de passage.

Le Comité Syndical, ouï l'exposé du Rapporteur, et après en avoir largement délibéré,

**DÉCIDE** l'institution à titre gratuit d'une servitude de passage grevant la parcelle cadastrée AA 140, appartenant à la commune de Rontignon, au profit de la parcelle cadastrée AD 112 et AA n°56, appartenant au Syndicat, et selon les conditions précisées ci-dessus.

**CHARGE** Monsieur le Président de procéder à toutes les formalités nécessaires à cette opération.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 22 Pouvoirs : 2 Nombre de votants : 24

Vote – Pour : 24 / Contre : 0 / Abstention : 0

Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,  
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :  
Michel BERNOS

 SYNDICAT MIXTE  
DE L'EAU POTABLE  
DE LA REGION DE JURANÇON

Signature du secrétaire de séance :  
V. HOURCADE-MEDEBIELE





Annexe : Plan de la servitude de passage au profit des parcelles cadastrées, commune de Rontignon, section AD n°112 et section AA n°56

