



Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 17 avril 2025

Le 17 avril 2025, à 18 heures 00, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, publiée le 7 avril 2025 et transmise par voie électronique le 7 avril 2025, et sous la présence de ce dernier.

PRESENTS : M. BERNOS Michel, M. PATRIARCHE Nicolas, M. DUDRET Victor, M. POURTAU Xavier, M. RHAUT Jean-Christophe, M. COUTO Benoît, M. MORA Pascal, M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. CABANNE Pascal, M. FAUX Jean-Pierre, M. MAUBOULES Patrick, M. PARIS Gérard, M. LASSALLE Philippe, M. CLAVERIE Didier, M. POILLION Jean, M. MALO Serge, Mme BERTRANINE Marie, M. LESCUE Frédéric, M. BURON Patrick, M. VERMESSE Bruno, M. BÉGUÉ Gérard, M. LABAT Léopold, Mme JOUANINE Marie-Hélène, Mme CORMY Céline.

ABSENTS EXCUSES : M. DAVANTES Jean-Charles (représenté par M. COUTO Benoît, délégué suppléant), M. CAPERET Alain, Mme DAUGAS Sylvie, M. MAZODIER Frédéric, M. CARRIQUIRY Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. GAUZERE Guy, M. ROTH Patrick, M. SOUDAR Denis, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge (représenté par Mme BERTRANINE Marie, déléguée suppléante), M. GERMAIN Eric, M. PEDEFLOUS Roger (représenté par M. LESCUE Frédéric), M. DUMAS François, Mme HOURCADE-MEDEBIELLE Véronique, M. RANGOTTE Pierre (représenté par Mme CORMY Céline, déléguée suppléante).

ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR : M. URBAN Jean-Claude a donné procuration à Mme MARQUE Christine, M. LACRABERE Francis a donné procuration à M. LABAT Léopold, M. BERNIARD Claude a donné procuration à M. BERNOS Michel.

Secrétaire de séance : Didier CLAVERIE

Délibération n° 11-2025 – UZOS – RONTIGNON – Acquisition des parcelles cadastrées section AC n°121 à UZOS et section AC n°13, AC n°14 et section AH n°4 sur RONTIGNON auprès de M. Lucien SOUBIES

Rapporteur : Monsieur Pascal MORA

Dans le cadre de la continuité des acquisitions foncières sur le champ captant permettant de préserver la qualité de l'eau distribuée aux abonnés, Monsieur le Rapporteur propose l'acquisition auprès de M. SOUBIES de quatre parcelles cadastrées :

- N° 0121 - Section AC sur la commune d'UZOS, d'une surface de 8 336 m² (foncier agricole) ;
- N° 0013 – Section AC sur la commune de RONTIGNON, d'une surface de 7 306 m² (foncier agricole) ;
- N° 0014 – Section AC sur la commune de RONTIGNON, d'une surface de 7 343 m² (foncier agricole) ;
- N° 0004 – Section AH sur la commune de RONTIGNON, d'une surface de 682 m² (foncier agricole) ;

Il a été proposé que cette transaction foncière soit assise sur le prix négocié de 1,23€/m² ce qui correspond à un montant total de 29 110,41 €, auquel a souscrit le propriétaire dudit terrain Monsieur SOUBIES.

Le Rapporteur informe les membres du Comité Syndical que cette acquisition foncière est subventionnable par l'Agence de l'Eau Adour Garonne. Il propose donc de solliciter le montant maximum d'aide. En précisant que les dépenses correspondantes seront inscrites au compte 2111, et les recettes correspondantes au compte 13111, de la section d'investissement du budget du SMEP.

Les droits et frais liés à la mutation, notamment les frais d'acte et d'enregistrement incomberont au Syndicat Mixte d'Eau Potable de la région de Jurançon.

Il convient désormais de décider de l'acquisition de ladite parcelle au prix ci-dessus mentionné.

L'Assemblée délibérante après avoir entendu le Rapporteur dans ses explications complémentaires et après en avoir délibéré,

DÉCIDE d'acquérir auprès de M. Lucien SOUBIES pour un montant de 29 110,41 € HT, les parcelles cadastrées, commune d'UZOS, section AC n°121, et commune de RONTIGNON, section AC n°13, AC n°14 et AH n°4 d'une superficie totale avant arpentage de 23 667 m² ;

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les documents nécessaires au transfert de propriété ;

DÉCIDE de solliciter l'aide financière de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne pour cette transaction foncière ;

PRÉCISE que les frais afférents à cette acquisition seront pris en charge au moyen de crédits inscrits au budget du SMEP de la région de Jurançon.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 25 Pouvoirs : 3 Nombre de votants : 28

Vote – Pour : 28 / Contre : 0 / Abstention : 0

Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :
Michel BERNOS

Signature du secrétaire de séance :
Didier CLAVERIE

A blue ink signature of Michel Bernos, written over a circular logo. The logo features a stylized mountain peak and a sun or moon, with the text 'Syndicat Mixte d'Eau Potable de la région de Jurançon' below it.

Syndicat Mixte d'Eau Potable
de la région de Jurançon

A blue ink signature of Didier Clavierie, written in a cursive style.

Annexe 1 : localisation des parcelles

