



Séance du Comité Syndical du SMEP de la région de Jurançon du 3 décembre 2024

Le 3 décembre 2024, à 18 heures 00, le Comité du Syndicat Mixte de l'Eau Potable de la région de Jurançon s'est réuni dans les locaux du SMEP à Jurançon, sur convocation de Monsieur le Président, publiée le 27 novembre 2024 et transmise par voie électronique le 26 novembre 2024, et sous la présence de ce dernier.

PRESENTS : M. BERNOS Michel, M. PATRIARCHE Nicolas, M. DUDRET Victor, M. DAVANTES Jean-Charles, M. NAHON André, Mme MARQUE Christine, M. URBAN Jean-Claude, M. FAUX Jean-Pierre, M. MAUBOULES Patrick, M. PARIS Gérard, Mme BELAYGUE Dominique, M. DAROQUE Jean-Baptiste, M. LASSALLE Philippe, M. POILLION Jean, M. MALO Serge, M. BERNIARD Claude, M. BERTRANINE-CHANQUET Serge, Mme HORROD Vanessa, M. LESCUEDE Frédéric, M. VERMESSE Bruno, M. BÉGUÉ Gérard, Mme HOURCADE-MEDEBIELLE Véronique, M. LACRABERE Francis, M. LABAT Léopold, Mme CORMY Céline.

ABSENTS EXCUSES : M. RHAUT Jean-Christophe, M. CAPERET Alain, M. CABANNE Pascal, Mme DAUGAS Sylvie, M. CARRIQUIRY Gérard, M. GAUZERE Guy, M. CLAVERIE Didier, M. ROTH Patrick (représenté par M. DAROQUE Jean-Baptiste, délégué suppléant), M. SOUDAR Denis, M. GERMAIN Eric (présenté par Mme HORROD Vanessa), M. PEDEFLOUS Roger (représenté par M. LESCUEDE Frédéric, délégué suppléant), M. BURON Patrick, M. DUMAS François, Mme JOUANINE Marie-Hélène (représentée par Mme CORMY Céline, déléguée suppléante), M. RANGOTTE Pierre.

ABSENTS MAIS AYANT DONNÉ POUVOIR : M. POURTAU Xavier a donné procuration à M. BERNOS Michel, M. MORA Pascal a donné pouvoir à M. DUDRET Victor, M. MAZODIER Frédéric a donné procuration à M. MAUBOULES Patrick.

Secrétaire de séance : M. PARIS Gérard.

Délibération n° 62-2024 – RONTIGNON – Acquisition de la parcelle cadastrée section AA n° 61 auprès de l'indivision LATAPIE

Rapporteur : Monsieur Jean-Charles DAVANTES

Dans le cadre de la continuité des acquisitions foncières sur le champ captant permettant de préserver la qualité de l'eau distribuée aux abonnés, Monsieur le Rapporteur propose l'acquisition des parcelles cadastrées, commune de Rontignon, section AA n° 61, d'une superficie totale avant arpentage de 828 m² auprès de l'indivision LATAPIE.

Il a été proposé que cette transaction foncière soit assise sur le prix négocié de 1,23 €/m² pour les parcelles agricoles mentionnées ci-dessus, ce qui correspond à un montant total d'environ 1 018,44 € HT, auquel ont souscrit les propriétaires desdits terrains Mesdames Sylvaine KERDUDO née LATAPIE, Eliane LATAPIE née LAFOSSE et Nicole BERARD née LATAPIE.

Il convient de préciser que ce prix est identique à celui figurant dans l'avis réalisé par le Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, rendu le 10 novembre 2023.

Le Rapporteur informe les membres du Comité syndical que cette acquisition foncière est subventionnable par l'Agence de l'Eau Adour Garonne et la Région Nouvelle Aquitaine. Il propose donc de solliciter le montant maximum d'aide. En précisant que les dépenses correspondantes seront inscrites au compte 2111 et les recettes correspondantes aux comptes 13111 et 1312 de la section d'investissement du budget du Syndicat.

Les droits et frais liés à la mutation, notamment les frais d'acte et d'enregistrement incomberont au Syndicat Mixte d'Eau Potable de la région de Jurançon.

Il convient désormais de décider de l'acquisition de ladite parcelle au prix ci-dessus mentionné.

L'Assemblée délibérante après avoir entendu le Président dans ses explications complémentaires et après en avoir délibéré,

DÉCIDE d'acquérir auprès de Mesdames Sylviane Kerdudo née LATAPIE, Eliane LATAPIE née LAFOSSE et Nicole BERARD née LATAPIE pour un montant de 1 018,44 € HT, la parcelle cadastrée, commune de RONTIGNON, section AA n°61, d'une superficie totale avant arpentage de 828 m² ;

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les documents nécessaires au transfert de propriété ;

DÉCIDE de solliciter l'aide financière de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne et de la région Nouvelle Aquitaine pour cette transaction foncière ;

PRÉCISE que les frais afférents à cette acquisition seront pris en charge au moyen de crédits inscrits au budget du SMEP de la région de Jurançon.

Au moment du vote de la délibération :

En exercice : 39 Nombre de présents : 25 Pouvoirs : 3 Nombre de votants : 28

Vote – Pour : 28 / Contre : 0 / Abstention : 0

Fait à JURANÇON et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Pour extrait certifié conforme.

Signature du Président :
Michel BERNOS

Signature du secrétaire de séance :
Gérard PARIS




Syndicat Mixte d'Eau Potable
de la région de Jurançon

